OBČINA CERKLJE
NA GORENJSKEM

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje
e-mail:obcinacerklje@siol.net
04/ 2815820, 04/ 28 15 800

Številka: 032-04/2022-398
Datum: 12. 10. 2026

OBČINSKI SVET
OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM

ZADEVA:	**PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI GRADBENE CENE STANOVANJSKIH HIŠ, STANOVANJ IN DRUGIH NEPREMIČNIN V OBČINI CERKLJE NA GORENJSKEM ZA LETO 2027**
PRAVNA PODLAGA:	16. člen Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/25 – UPB 1)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Franc Čebulj
PRIPRAVILA:	Veronika Kralj, Višja svetovalka za javne finance in splošne zadeve
NAMEN:	Sprejem Sklepa o vrednosti gradbene cene stanovanjskih hiš, stanovanj in drugih nepremičnin v občini Cerklje na Gorenjskem za leto 2027

O b r a z l o ž i t e v :

Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije so se cene življenjskih potrebščin na letni ravni v primerjavi z istim mesecem preteklega leta (september 2025 / september 2026) zvišale za 3,3 %.

Sklep o vrednosti gradbene cene			
	koeficient rasti cen življenjskih potrebščin september 2026 v primerjavi z mesecem septembrom 2025, znaša 3,3 %		
leto 2026	**naselje**	**povišanje v €**	**leto 2027**
1.098,44 €	Cerklje	36,25 €	**1.134,69 €**
1.054,54 €	ostala naselja	34,80 €	**1.089,34 €**

Povprečna gradbena cena za m^2 stanovanjske površine na območju občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2027 znaša za:

- naselje Cerklje 1.134,69 € in
- ostala naselja 1.089,34 €.

Vrednost gradbene cene stanovanjskih hiš, stanovanj in drugih nepremičnin v občini Cerklje na Gorenjskem potrebujejo:

1. Finančna uprava Kranj kot osnovo za izračun davka na premoženje in
2. Cenilci in izvedenci pri izdelavi cenilnih elaboratov za objekte in zemljišča na območju Občine Cerklje na Gorenjskem.

Občinskemu svetu Občine Cerklje na Gorenjskem predlagamo, da sprejme sklep o vrednosti gradbene cene za leto 2027.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme Sklep o vrednosti gradbene cene stanovanjskih hiš, stanovanj in drugih nepremičnin v občini Cerklje na Gorenjskem za leto 2027.

Občina Cerklje na Gorenjskem
Franc Čebulj, župan

Priloga:

- Sklep